

VtV onze tuinen



ALV Onze Tuinen 20250719

1030-1200

Opening van de vergadering

Rollen vandaag

- Voorzitter: Ron, opent de vergadering officieel
- Secretaris / Notulist: Selman
- Penningmeester / Presentatie: Thijs
- Telling van stemmen + signaal bij stemmen: Magda

Checks?

- Heeft iedereen een briefje?
- Opname gestart?

Agenda

- Opening
- Agenda
- Bestuur + commissies
- Goedkeuring notulen
- Financiële update
 - Jaaroverzicht 2023, 2024 en voorlopige cijfers 2025
 - Verkoop tuinhuisjes: aantal verkocht, aantal nog te koop
 - Royeringen
- Voorstellen
 - Voorstel: Oprichten van een groepsapp
 - Voorstel: Aansluiting bij AVVN omzetten
 - Voorstel: Kernwaarden bespreken
- Gemeente: Voortgang 16-puntenlijst
- Updates
 - Website: Nieuwe informatie en functionaliteiten
 - o.a. Houtkachel-formulier
 - Hakselaar: Mogelijkheid tot verhuur
 - Dumpen tuinafval
 - BRP
- Initiatieven afgerond
 - Zitje bij hoofdingang
 - Containers geverfd
 - Borden voor hulpdiensten geplaatst
 - Nieuwe elektrakasten geplaatst
 - Bijenkorven geplaatst
 - Egelafscherming aangebracht
 - Metalen afgevoerd
 - Werkhok geverfd
 - Camera
- Nieuwe initiatieven
 - Subsidieaanvraag jeux de boules-baan
 - Werkbeurtenplan 2026
 - Horecavergrunning
- Rondvraag
- Sluiting

Bestuur 2025

Rol	Naam	Verantwoordelijkheid
Voorzitter	Ron van Dijk	leidt de vergadering en besluit
Penningmeester	Thijs Mos	zorgt voor de financiën
Secretaris	Selman Biçen	zorgt voor de communicatie en notulen
Algemeen	Anneke Wildeman	ondersteuning

>> Reeds voor gestemd

Geen decharge oud bestuur

- Er is **geen decharge** verleend door de ALV aan het (oude) bestuur voor 2022, 2023 en 2024.
- Het huidige bestuur is aangetreden per seizoen 2025 en is verantwoordelijk voor de daden in 2025 en later, tot er alsnog decharge verleend kan worden aan een oud bestuur na oplossen van problemen/uitdagingen in het verleden.

>> Reeds voor gestemd

Commissies (1/2) seizoen 2025

Commissie	Waarom?	Wie?
Kas-	Controleert penningmeester	Magda, Steve
Bouw- en taxatie-	Elektra en taxaties op de tuin	Freddie, Wouter
- Werkbeurten, water-	Organisatie werkbeurten	Aad, Henk
Kantine-	Volgt na vergunning	Henk
ICT-	Ondersteuning digitaal	Rudger
Toelatings-	Check nieuwe leden en verkopen tuinen	Melanie, Freddie, Selman

Mensen die hier niet op staan, zitten niet in een commissie.

>> Reeds voor gestemd

Commissies (2/2) seizoen 2025

Commissie	Waarom?	Wie?	Waar/Wanneer?
Gas-	Verkoop van gasflessen	Osman	Na telefoontje, dagelijks, nummer in abri, bij kantine
Aarde-		Henk, Aad	Elke zaterdag tussen 10-12 tijdens werkbeurten, bij kantine

Deze commissies staan onder (financieel) toezicht van het bestuur (penningmeester) en hebben geen stemmen nodig



DIK  (met applaus) VOOR ALLE
MENSEN DIE IN EEN COMMISSIE
ZITTEN EN/OF ZICH INZETTEN!

Goedkeuren notulen vorige ALV (1/2)

- Notulen 2025/02/01 = <https://vtv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250201-agenda-presentatie-en-notulen/>

>> Stemmen, akkoord

Goedkeuren notulen vorige ALV (2/2)

- Notulen 2025/04/10 = <https://vtv-onzetuinen.nl/vereniging/alv/alv-20250410/>

>> Stemmen, akkoord

Financiële update

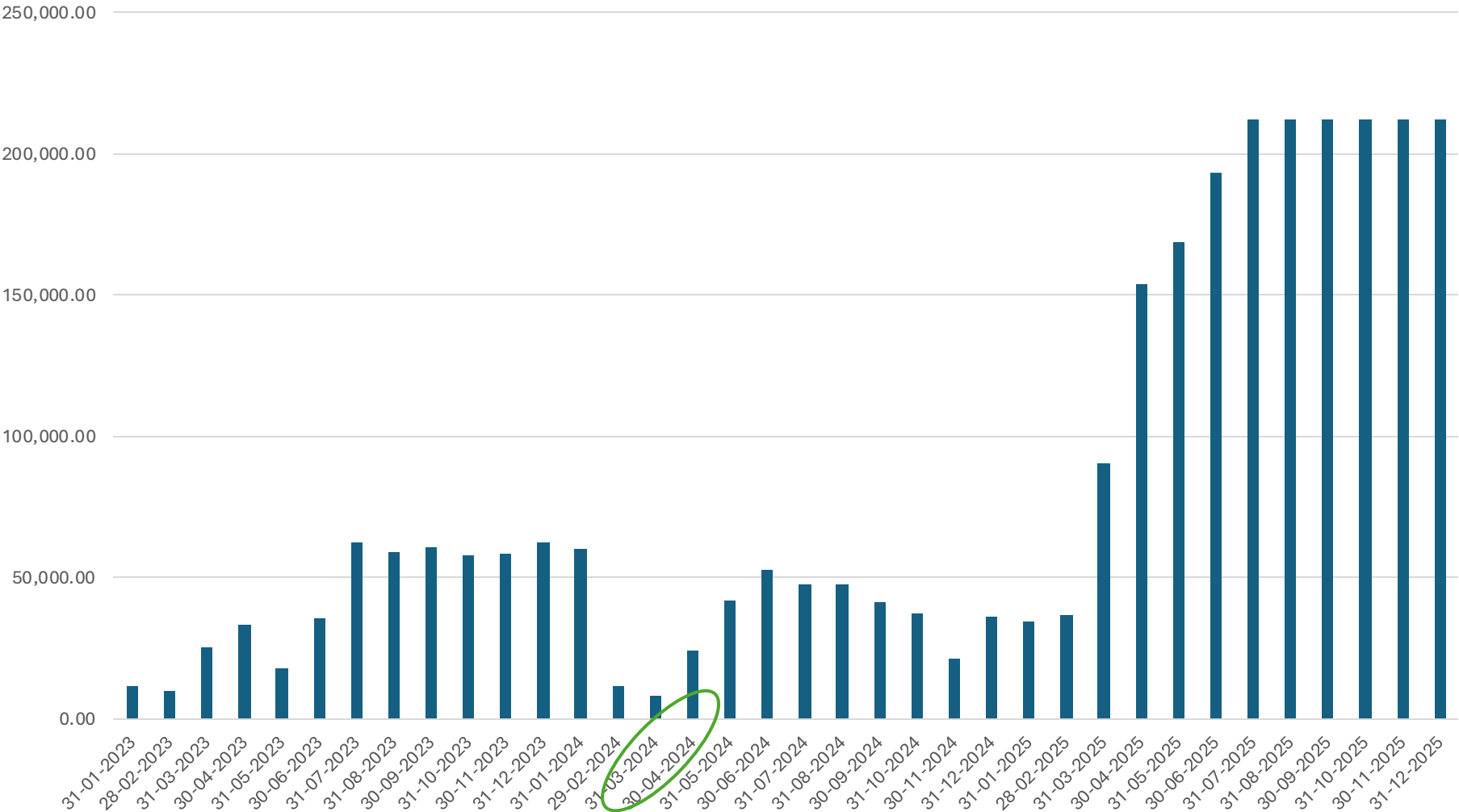
Financiële update

- Reis van april 2024 naar juli 2025
- Norse 'en vervelende' penningmeester
- Minister van een berg schulden
- Persoonlijk geen verbinding aangaan, met zulke achterstanden
- Hoe is ver verlopen?

Start Thijs dd 10-4-2025

Banksaldo

-- Financiële rekeningen



Financiële update

- Huurnota 2024 (60k) betaald
- Huurnota 2025 (70k) betaald
- (130k) totaal aan gemeente overgemaakt
- Alle overige openstaande rekeningen betaald
- Te veel betaald door leden binnenkort terugbetalen (+/- 5k)

Finance

	2023	2024	2025	Totaal
Openstaand	€ 0	€ 13669	€ 53747	€ 67416
# tuinen verkocht	1	1	13	
Afboekingen	€ 10404	€ 3347	€ 1412	€
# betalende leden	72	73	86	



Verkocht	
allen ged..	
Locatie : Delftweg 126	
Bron : BGT d.d. juli 2022	
Contadnr. :	 Gemeente Rotterdam
Schaal: 1: 1000	
Datum : 29-7-2022	
Plotnaam: A3 vh_02426_1_001	Tekenaar : S. Gravekamp
Stadsbeheer Basisinformatie	

Finance nieuws

- # nog te koop: 0
- Royeringen: 2
- Afsluiten tuinen zonder regeling 2025 volgende week
- Kostenbesparingen (postbus, internet)
- MoneyBird rekening met rente

Finance nieuws – Elektra 2024 (bevindingen kascommissie)

- 2024
 - In 2024 is er voor een deel van de elektra 0,56 euro berekend per kwh
 - De juiste prijs is 0,30 euro per Kwh. Dit is dus te veel geweest, dit deel dient te worden terug betaald aan de leden, dit gaat om 0,26 euro per Kwh.
 - In totaal dient de vereniging +/- 12k terug te betalen aan de leden
 - Ik verwacht dit in augustus te crediteren en verrekenen of uitbetalen
- 2024
 - Voorschot van 75 euro dient terug betaald te worden aan alle leden
 - +/- 6,5k
- 2023 + 2024
 - RBG > van m2 prijs naar vast prijs per aansluiting, niet verrekend in eerdere jaren

Finance – nota 2025 en variabele delen 2024

- Extra kosten op je jaarnota, is een gevolg uit het verleden
 - Waterschade
- We hebben afgesproken en aangegeven in eerdere ALV's dat we ons focussen op de toekomst
- Het aansprakelijk stellen van een oud bestuur is niet iets waar ik energie van krijg
- Als er mensen zijn die dit willen, kunnen jullie een groepje vormen en je bij mij melden
- Ik werk liever aan het decharge van het bestuur, verwacht dat de incidentele posten stoppen

Finance nieuws – buffer opbouwen

- MJOP
- 500k vastgoed > 10% per jaar = 25k per jaar = 290 euro per tuin
- 100k nodig voor onderhoud water en elektra (schatting)
 - Elektra 25k
 - Water 75k
 - Oninbare nota's 10k

Finance svz

• Banksaldo		80000
• Te ontvangen		+56500
• Oninbaar te ontvangen		-15000
• Te betalen elektra 2024		-12000
• Te betalen voorschot 2024		-6500
• Running costs t/m dec	= 6 maanden x -6000	-36000
• Onderhoud onvoorzien		-40000
• Totaal		+27000

Kascommissie slide

Voorstellen

Voorstel Groepsapp

Voorstel AVVN

- Voorstel AVVN opzeggen
- Juridische bijstand pot opbouwen tot 10k
- Hierna de bijdrage van de leden stoppen
- Leden mogen ook gebruik maken van deze pot bij juridische geschillen (maximaal 10 uur tegen 200 euro per uur) tuingerelateerd
- (Of een verzekering hier voor afsluiten)

Regels en sfeer

- Strengheid, minister van financiën van een berg schuld
- Heuveltje geld
- Regels
- Hoe gaan we nu genieten?
- Hoe gaan we nu door?

Voorstel kernwaarden

- Wat zijn kernwaarden?
- Waarom kernwaarden?

Voorstel kernwaarden

- Verenigen
- Vergroenen
- Vermaken

Pauze

16 punten gemeente

- We moeten voldoen aan de 16 punten om de huurovereenkomst voor de komende 7 jaar te krijgen
- Status
 - 12 aantal punten zijn we rond
 - 4 aantal punten nog acties (zie volgende slide)

Maand	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Dec 24	Jan 25	Feb 25	Mrt 25	April 25
Aantal punten	0	2	8	12	9	10	13	14

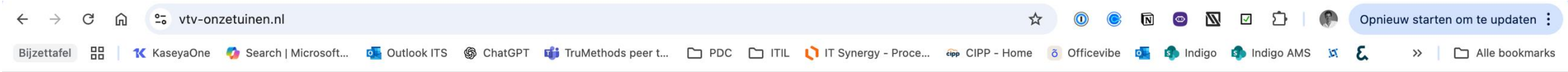
16 punten gemeente

- Jaarlijks dient door de vereniging binnen 9 maanden na afloop van het boekjaar een door de ledenvergadering **goedgekeurde jaarrekening** te worden overlegd. (actie Thijs + kascomissie)
- De financiën van de vereniging dienen op orde te zijn. Dit dient te blijken uit de door de Algemene Ledenvergadering vastgestelde **jaarrekening** over de twee voorgaande boekjaren welke aan verhuurder ter beschikking wordt gesteld. Er mag in de vereniging minimaal in de twee jaar voorafgaande van het jaar waarin de huurovereenkomst wordt aangegaan geen sprake zijn van financiële misstanden in de vereniging. Het gaat hierbij om verduistering van verenigingsgeld, onrechtmatige betalingen en bovenmatige beloningen van bestuurders. Als die hebben plaatsgevonden moet worden aangetoond dat deze zijn opgelost.
- Het bestuur van de vereniging is ervoor verantwoordelijk dat **de regels in de statuten en het huishoudelijke reglement worden nageleefd**. Als in twee jaar voorafgaand aan de ingangsdatum van de huurovereenkomst er op de voorziening sprake is van bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – gesignaleerde misdrijven (b.v. geweld, bedreiging, teelt c.q. handel in verdovende middelen, prostitutie) of overlastklachten, dan dient het bestuur van de vereniging tot genoegen van verhuurder aan te tonen dat zij die adequaat heeft opgepakt. Hiertoe dienen de stappen zoals beschreven in de handleiding handhavingskader, zodra vastgesteld door de gemeente, te worden gevolgd.
- Er dient voor 1 juli 2024 een opgave te worden verstrekt van de tuinnummers **waar in de opstal een houtkachel of allesbrander** is geplaatst.

Updates

- Website: Nieuwe informatie en functionaliteiten
- o.a. Houtkachel-formulier
- Hakselaar: Mogelijkheid tot verhuur
- Dumpen tuinafval
- BRP

Website: Nieuwe informatie en functionaliteiten



A.T.V. Onze Tuinen

Blog Commissies ▼ Contact ▼ Home Info ▼ Prijslijst Vereniging ▼ Wachtlijst

Home

Welkom bij A.T.
Tuinen

ALV 20250201 Agenda, presentatie en notulen	<u>ALV</u> ➤
ALV 20250410 Agenda, presentatie en notulen	Bestuur
ALV 20250719 Agenda, presentatie en notulen	Betalingen en betalingssregeling
ALV 4-november- 2023	Missie
ALV februari 2025	Plattegrond
	Sleutelverklaring
	Statuten
	Taxatie Akkoord
	Verzekeringspolis
	Zicht B.V.

Houtkachel formulier



Hakselaar

Dumpen tuinafval niet toegestaan



BRP registratie

Initiatieven afgerond

Aanpak kantine en werkhok (verven, afscheidingen)



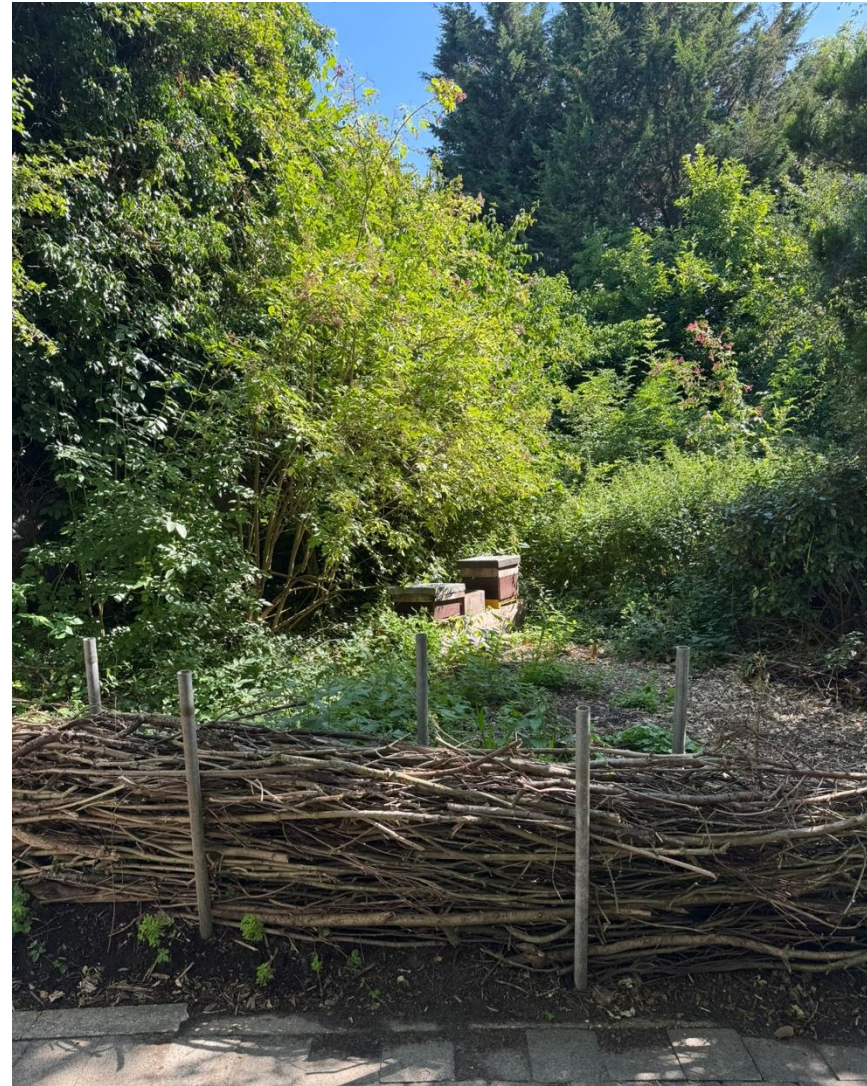
Aanpak kantine, containers geverfd



Zitje hoofdingang



Biodiversiteit: egel bescherming & bijenhokken



Kruis op de weg, borden niet parkeren



Alle oud ijzer afgevoerd



Beveiligingscamera's



Nieuwe initiatieven

- Werkbeurtenplan 2026
 - Werkbeurten op basis van verantwoordelijkheid met controle
 - Werkbeurten naast de zaterdagochtend
- Horecavergunning
- Subsidieaanvraag jeux de boules-baan

Commissieplan > terugkoppeling?

- Magda liever niet

Opties

- ALV ritme, 3 x per jaar
- 47 openstaande mails
- Water

Rondvraag

Sluiting

