



NIEUWSBRIEF

27 SEPTEMBER 2023

V.T.V ONZE
TUINEN

Hallo beste tuinleden!

Er is weer een hoop gebeurt sinds de afgelopen ALV. In deze nieuwsbrief vind je de nieuwste ontwikkelingen van onze mooie tuinvereniging.

In deze brief

- ALV
- Goedgekeurde punten
- Berekening CPI
- Verkoop tuinhuis
- Huishoudelijk reglement
- Nieuwe Statuten en Huishoudelijk reglement
- Werkbeurten
- Winterklaar

Algemene Ledenvergadering

Op 2 juli 2023 vond de eerste ALV plaats die geleid werd door het nieuwe bestuur. In deze nieuwsbrief zal een korte samenvatting staan van deze ledenvergadering, met de nadruk op de goedgekeurde punten, aldus de kwesties waarover alle leden hebben kunnen stemmen. De notulen van de ALV worden naar alle leden gestuurd voor de volgende ALV plaatsvind. Ook zullen deze op de website komen te staan.

De nadruk van de vergadering lag op de financiën. Het bestuur heeft de afgelopen tijd hard gewerkt om de financiële situatie van de tuinvereniging in kaart te brengen. De resultaten hiervan werden gepresenteerd tijdens de ALV.

Al deze bevindingen en de begroting voor komend jaar zijn transparant en kunnen door alle leden ingezien worden.

Het komt erop neer dat we op dit moment meer kosten hebben dan inkomen. Dit mede door niet betaalde jaarnota's. Door de hoge noodzaak om een buffer te creëren op de bankrekening van de tuinvereniging, zijn er een aantal beslissingen gemaakt die verder worden toegelicht in deze nieuwsbrief onder 'Goedgekeurde punten'.

De notulen van de ALV van 2 juli 2023 worden meegestuurd met de officiële uitnodiging van de komende ALV, die 4 november plaats zal vinden. Deze notulen zullen tijdens de komende ALV goedgekeurd worden.

Als je geen e-mail adres hebt doorgegeven, of geen stukken hebt ontvangen voor de komende ALV, kan je deze opvragen op zaterdagochtend tijdens het spreekuur in de kantine.

Goedgekeurde punten

De volgende punten zijn goedgekeurd door de tuinleden door middel van een meerderheid van de stemmen.

• Mandaat huurcontract ondertekenen

De tuinleden hebben met een meerderheid van de stemmen het bestuur mandaat verleend om het tijdelijke huurcontract wat aangeboden is door de Gemeente Rotterdam te ondertekenen in naam van de tuinvereniging. Dit is afgelopen week gebeurt. Deze tijdelijke huurovereenkomst geeft ons geen garantie voor een meerjarenovereenkomst tussen Onze Tuinen en de Gemeente Rotterdam. Bij deze nieuwsbrief sturen we de tijdelijke huurovereenkomst 2023 als bijlage mee.

• Inschakelen incassobureau en afsluiten van de stroom bij wanbetalers

De tuinleden hebben met een meerderheid van de stemmen besloten dat in het geval van wanbetalers op de tuin, een incassobureau wordt ingeschakeld volgens de WIK-regeling en de stroom wordt uitgeschakeld op de desbetreffende tuin.



Berekening CPI (Consumenten Prijsindex)

Er was afgesproken tussen de Rotterdamse VTV's en de Gemeente dat ons de grondhuur 2022 in rekening zou worden gebracht met 14,5% CPI. Echter, na goed overleg met de wethouders en de Rotterdamse VTV's, heeft wethouder Achbar besloten dat CPI cijfer te verlagen naar 9,7%. Dat betekent dat de tuinleden teveel in rekening is gebracht op de laatst gestuurde jaarnota. Dat bedrag(je) per tuin wordt door de penningmeester gereserveerd en verrekend op de volgende jaarnota.

e-mail adressen van het bestuur

bestuur@vtv-onzetuinen.nl
penningmeester@vtv-onzetuinen.nl
secretaris@vtv-onzetuinen.nl
voorzitter@vtv-onzetuinen.nl

Verkoop tuinhuis

De verkoop van tuinhuizen gebeurt op het moment nog te vaak zonder inspraak van het bestuur. Het onderlangs verkopen of ruilen van tuinhuizen is illegaal. Wat wel de juiste wijze is zal te lezen zijn in de informatieborden bij de ingangen. Als iemand interesse heeft in de koop van een tuinhuis, kan de desbetreffende persoon zich inschrijven op de wachtlijst op de website.

Huishoudelijk Reglement

Het bestuur is lang op zoek geweest naar een geldig Huishoudelijk Reglement. In het archief kwamen verschillende versies boven water. We hebben inmiddels (dankzij een tuinlid) een Huishoudelijk Reglement gevonden welke op de ALV van 2017 is behandeld. Echter, we kunnen in de notulen van de ALV van 2018, geen goedkeuring vinden.

Nog een probleem met dit Huishoudelijk Reglement is dat deze uit 2017 is, en in 2018 nieuwe Statuten passeerden bij de notaris. Het beheer en onderhoud lag op dat moment bij SViN. Op sommige delen van het Huishoudelijk Reglement spreken de regels de Statuten weer tegen en dat is wettelijk niet toegestaan.

Heb jij misschien oude vergaderstukken bewaard? Zoals bijvoorbeeld notulen van ALV's, dan de vraag vanuit het bestuur om deze te overhandigen. Er is helaas niet veel bewaard gebleven in het archief. Tegenwoordig slaan we alles digitaal op in een Cloud zodat de administratie beter toegankelijk is en alles bewaard blijft.

Nieuwe Statuten en Huishoudelijk Reglement

Doordat SViN sinds 31-12-2022 in liquidatie is en het beheer en onderhoud per 1-1-23 is overgenomen door de gemeente Rotterdam, zullen alle Rotterdamse VTV's hun Statuten en Huishoudelijk Reglementen moeten aanpassen. Dat heeft pas zin als de onderhandelingen over de voorwaarden met de Gemeente Rotterdam zijn afgerond. Het aanpassen van de Statuten en Huishoudelijk Reglement zal dan ook waarschijnlijk volgend jaar plaatsvinden. Houd er rekening mee dat de door SViN opgelegde kwaliteitseisen (onderhuurovereenkomst 2018) die in de vorige nieuwsbrief aan bod zijn gekomen, nog steeds gelden.

Lijkt het jou leuk om hierbij betrokken te zijn? Dan starten we een werkgroep waarin we met elkaar gaan werken aan nieuwe Statuten en een Huishoudelijk Reglement. Als leden van Onze Tuinen weten we uiteindelijk zelf het beste wat we willen! Klinkt dit als muziek in de oren, meld je dan aan via: bestuur@vtv-onzetuinen.nl We kunnen je hulp goed gebruiken!

Aftreden Janine de Jonge

Tot onze spijt heeft Janine zich afgemeld als bestuurslid. Helaas zal ze ook Onze Tuinen verlaten. Dat betekent dat we een vacature hebben voor een algemeen bestuurslid. Lijkt het jou wel wat om ons team te komen versterken? Dan kun je je aanmelden voor de verkiezing op de komende Algemene Ledenvergadering. Stuur ons een mailtje met je motivatie en relevante ervaring op: bestuur@vtv-onzetuinen.nl



Werkbeurten

De werkbeurten zijn er om samen de vereniging opgeruimd en netjes te houden. Per tuinlid zijn er 6 tuinbeurten per jaar. Per werkbeurt die niet gedaan wordt brengt de vereniging €50,- in rekening. Uitgezonderd van de werkbeurten zijn personen van 70 jaar en ouder en bestuursleden. Vrijstelling van de werkbeurten kan plaatsvinden als er jaarlijks voldoende werkzaamheden ten behoeve van Onze Tuinen wordt verricht. Dit echter altijd ter beoordeling van het bestuur.

Winterklaar

Het seizoen zit er alweer bijna op! Daarom wil het bestuur nog wat tips meegeven om de tuin goed achter te laten voor de winter. Dit ook met zicht op lekkages door vorst en energiebesparing.

- Waterkraan dicht en aftappen tot al het water er uit is.
- Geiser van de muur om schade hieraan te voorkomen.
- Stro of isolatie in de put.
- Koelkasten en vriezers uitzetten.

Algemene mededelingen

Het bestuur wilt graag even stil staan bij het overlijden van Fred (1963 - † 2023) van tuin 11. Het bestuur wenst Petra veel liefs en sterkte toe.

Groeten,
Het bestuur