

Aanwezig:

Gemeente Rotterdam: Wethouder Achbar, Wethouder Simons, Dhr. Goudswaard (hoofd vastgoed), Ewout Spit, Frank van Veen (jurist)

SPRV : Ofra Bolier, Melek Atak, juristen Mr. Kox en Mr. Sarier.

AVVN: Ruud Grondel

Locatie Stadhuis 13.00-13.30

Verslag: Ofra Bolier

In verband met het aantal aanwezigen stelt wethouder Simons een kort voorstelrondje voor. Na het voorstelrondje neemt de heer Simons in overleg met de heer Achbar het woord.

Over een maand ongeveer is het vakantie. Iedereen van de gemeente heeft het door het Platform aangeleverde document gelezen. Daarnaast lopen de trajecten voor het langdurige contract. Wethouder Simons geeft aan dat het belangrijk is dat iedereen zich gezien en gehoord voelt en dat dit gaat leiden tot een toekomst bestendig contract. Er is ook duidelijk geworden dat AVVN en Platform verschillende standpunten hebben.

Een uur voor de start van de vergadering hebben de aanwezigen van gemeente Rotterdam overleg gehad en geconcludeerd dat we er in dit overleg niet uit gaan komen.

Dhr. Simons geeft aan daarom een nieuw voorstel te hebben:

- Het aanbod met het nieuwe voorstel bestaat uit een basiscontract tussen gemeente en volkstuin.
- Dat betekent dat alle bepalingen eruit gaan waar op dit moment discussie over is.
- Het wordt alleen een contract waaruit met de naam van de volkstuin en de mogelijkheid om de grondhuur over te maken.

Verschillende raadsleden hebben bij Simons gevraagd waarom er nog geen oplossing is en hebben aangedrongen op een manier om de knoop door te hakken. Daarmee hebben ze kort voor het overleg besloten het hele concept te schrappen en met een kaal basis contract te komen.

Hij geeft aan dat als dit niet geaccepteerd wordt de enige mogelijkheid een eventuele gang naar de rechter is.

De heer Achbar is verantwoordelijk voor de visie. Er lopen een aantal discussies door elkaar. Een gedragen huurcontract voor de langere termijn en de gebiedsontwikkeling.

Svin heeft besloten om te stoppen en dat is een feit waar niemand op zat te wachten. Ook is het een feit dat Gemeente Rotterdam eigenaar van de grond is.

Het is een complex dossier met veel belangen die gewogen, gezien en gehoord moeten worden. Dat is het proces waar de heer Achbar verantwoordelijk voor is.

Daarnaast hebben we te maken met Bouwen en Wonen van wethouder Zeegers, en deze belangen moeten gewogen worden. Om in de toekomst aanspraak te kunnen maken op rijks gelden is het voor de gemeente belangrijk een aantal zaken goed en tijdig te regelen.

Het is voor de gemeente en de verenigingen belangrijk dat de grondhuur wordt betaald.

In het basis contract komt dus te staan: de grond is van de gemeente en de bebouwing van jullie.

Het huidige concept gaat hiermee volledig van tafel.

Maandag wordt het nieuwe concept toegestuurd en dinsdag wordt dit concept door wethouder Achbar in het college ingebracht met het verzoek om een positief advies.

Hierna wordt de weg vervolgd voor een toekomstbestendig contract.

AVVN verzoekt om een minimaal mandaat te vragen aan het college in het geval kleinen wijzigingen (spelfouten e.d.) nodig zijn.

Platform vraagt een opsomming van de onderdelen van het contract;

De heer van Veen geeft aan dat het dan betreft:

- Perceel grond met bestemming
- Duur van een jaar 01-01-2023 / 31-12-2023
- Huurprijs
- Administratieve instructie mbt belasting
- Opstal is niet van de gemeente.

De juristen van het platform vragen om de intentie van het uitwerken van het langjarige contract op te nemen, evenals dat er geen verenigingen worden opgeheven gedurende de looptijd van dit contract.

De heer Simons geeft aan dat het doel is dat 90% van de volkstuinen akkoord gaat.

Er wordt navraag gedaan of iedereen zich kan vinden in dit aanbod met dit nieuwe voorstel.
Iedereen is akkoord.

Het overleg wordt beëindigd.